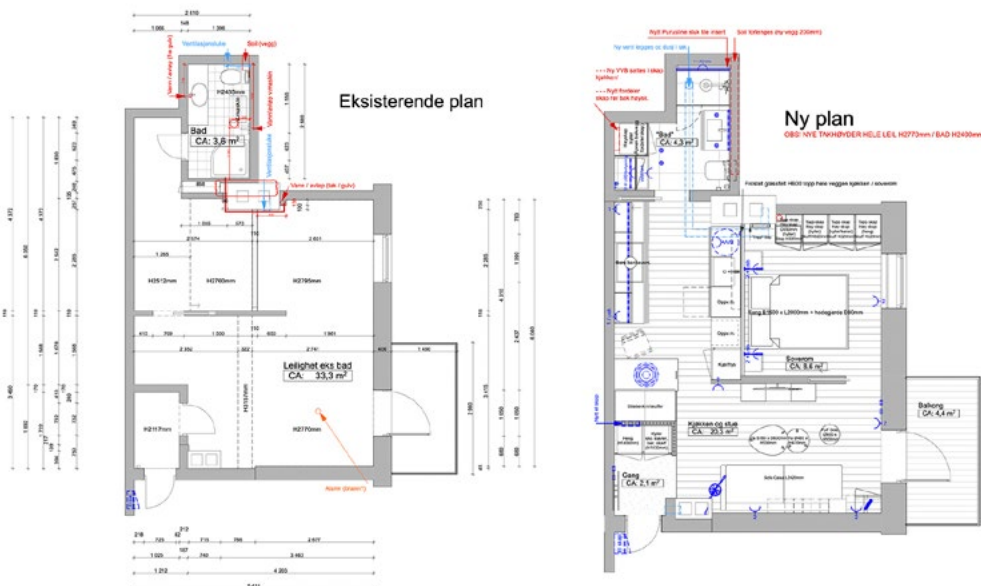


HYTTE I BYEN → OSLO

BEATE KLEVEN INTERIØRARKITEKT

Prosjektansvarlig → Beate Kleven,
interiørarkitekt MNIL

KREDITERING → SIDE 173



De faste innredningene er holdt i nøytrale toner som er varige over tid, så kan heller det velges andre farger på vegger, himling og møblering.



Leiligheten fremstår nå som gjennomtenkt og gjennomført, uten halvveisløsninger.

Urbant hytteliv

Leiligheten har beliggenhet i bydelen Frogner i Oslo og har inngang fra en stille bakgård. Bygården er fra 1898, leiligheten ble tidlig i 60-årene avdelt fra en større leilighet og inneholder det som var kjøkken med anretning, pikeværelse med inngang fra «bud bedes gå kjøkkeninngangen» fra bakgård, ca. 37 kvm. Kunden kjøpte leiligheten i 2000. Den var da en ettroms med separat sovealkove, et trangt bad og en trang, ubrukelig entre. Det var antagelig en overflateoppussing fra 1995, men det så slitent ut i 2021. Kunde tok kontakt med Beate Kleven januar 2021 for renovering av leiligheten.

Beate Kleven startet da med en behovsanalyse med kunde over ønsker,

behov og mål for renoveringen samt utarbeidet en ny planløsning, hvor leiligheten ble omgjort til en toroms.

Det har vært morsomt og utfordrende å skulle utnytte hver kvadratmeter på en optimal måte. I tillegg til å oppfylle kundens ønsker og behov, har tanken hele tiden vært at leiligheten også skal kunne fungere godt for en ny eier en gang i fremtiden. Langvarige løsninger og kvalitetsmaterialer som tåler bruk og er lette å vedlikeholde har derfor vært viktig å få på plass. De faste innredningene er holdt i nøytrale toner som er varige over tid, så kan det heller velges andre farger på vegger, himling og møblering.

Det var ingen originale gipsrosetter med belistning etc. Så man valgte «funksjon» fremfor å fremheve noe fra gårdens

opprikkelse. Behagelig belysning har også vært i fokus for å skape gode rom å være i. Interiørarkitekt og oppdragsgiver brukte tid for å finne de riktige løsningene. Renoveringen ble gjennomført i løpet av 2021 og ble ledet av interiørarkitekt i samråd med kunde og utøvende parter – leiligheten sto ferdig til jul.

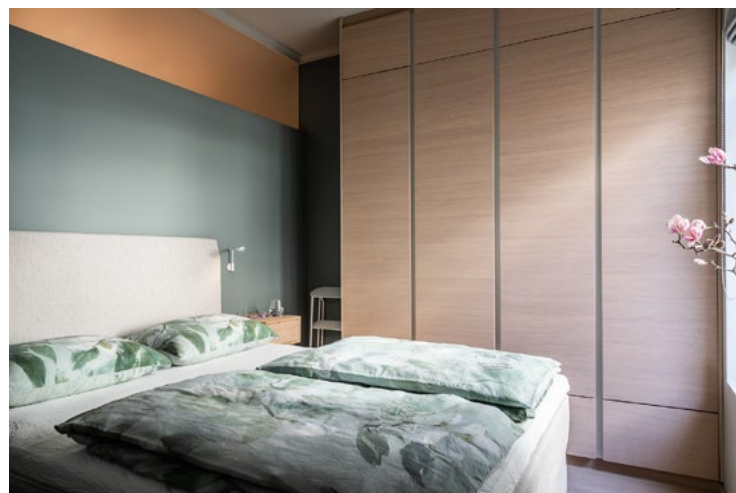
Leiligheten fremstår nå som gjennomtenkt og gjennomført, uten halvveisløsninger. Alle funksjoner som er nødvendig i en leilighet, og selv om leiligheten er liten så er funksjonene i full størrelse; kjøkken med god benkeplass, skaplass og spise plass, bad med egen vaskesone og fullverdig soverom og stue. Lærdommen er at renoveringsprosjekt er omfattende og fullt av overraskelser, selv i en liten leilighet.



Kjøkkenet med god benkeplass, skaplass og spiseplass.



Behagelig belysning har også vært i fokus for å skape gode rom å være i.



Hver kvadratmeter er utnyttet på en optimal måte.



Bad med egen vaskesone.