

KLOSTERGATA 18 → STUDENTBOLIGER SIT → TRONDHEIM

LINK ARKITEKTUR, TEAM TRONDHEIM

Prosjektansvarlig → Anne Lise Reitan, interiørarkitekt MNIL

Prosjektmedarbeider → Eirin Elgenes, interiørarkitekt MNIL

KREDITERING → SIDE 178

Flere foto og tegninger på interiormobler.no



Ny start i gammelt skall

Klostergata 18 er en nydelig gammel bygård med beliggenhet i hjertet av studentmiljøet i Trondheim. Rett over gaten for studentersamfunnet og et stenkast unna NTNU Gløshaugen, har bygget igjennom tidene huset studenter. Nå var det klart for en oppgradering. Med rehabilitering av eksisterende fasade og totalrenovert innside, fremstår Klostergata 18 som et moderne studentkollektiv, med et sosialt og hjemmekoselig preg. Et bygg med sjel, som fremmer positive opplevelser for studentene og studenttilværelsen i en ellers stress-ende hverdag. LINK Arkitektur, avdeling interiør, fikk en direkte

forespørsel fra Sit, (Studentsamskipnaden i Trondheim, Gjøvik og Ålesund) på å være med å utvikle et nytt konsept for studentboliger bygget i Klostergata. Fasade og utvendig oppgradering var allerede igangsatt av Sit så prosjektet dreide seg nå i hovedsak om innsiden av bygget.

LINK ble tildelt oppdraget av Sit, høsten 2022, og har vært totalleverandør for prosjektet, fra starten av prosjektet til ferdigstillelse og siste klistremerke på døren. I samarbeid med arkitekter og landskapsarkitekter fra LINK Arkitektur, og med god prosjektgruppen fra Sit

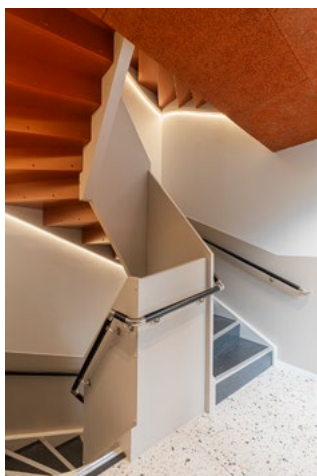
Et fargerikt og innholdsrikt kjøkken gir studentene mulighet til å skape gode måltider sammen. Det er lagt vekt på få dette til å se ut som et tradisjonelt hjemmemiljø for å unngå institusjonspreg. Robuste flater som er lette å rengjøre, gir et bedre utgangspunkt for trivsel i kollektivet. Med et robust snekkerbygget spisebord for 6-8 personer, blir dette rommet kollektivets hjerte, et sted for å bli kjent med samboere og skape de gode samtalen rundt et måltid.

og Timberbygg som entreprenør, har resultatet blitt et fargerikt og hjemmekoselig hvor målet var å få studentene til å føle seg som hjemme. Gjennom prosjektet har LINKs ansvarsområder vært brukermedvirkning med Sit, utforming av nytt studentboligkonsept, implementering av konseptet, material- og fargekonsept, omgjøring av planløsninger og anskaffelse av løst/fast inventar. Teamet i LINK har fulgt prosjektet igjennom alle faser med entreprenør og respektive fag.

Det ble etablert to leiligheter samt tre kollektiv med til sammen 23 studenthybler. I tillegg ble det lagt planer for et hyggelig og inviterende uteområde. Dette i samarbeid



På innsiden av kollektivet møtes man av et åpent og friskt garderobeområde med mulighet for å tilpasse med egne oppheng og hyller langs vegg.



Trapperommet er nøye planlagt med bakgrunn av jevnlig utskiftelser av studenter. Der veggene har en forsterket fending mot slag/ merker av møbler, samt holdbare gulvbelegg som tåler høy slitasje. Hyggelige farger og integrert belysning gir et moderne førsteinntrykk på vei til kollektivene.

med ARK og SØK fra LINK. På utsiden har man tradisjonelle lysegrå farger som i samråd med byantikvar, var byggets originale farge, mens på innsiden har man en frisk palett, som består av lun fargebruk og materialer av god og solid kvalitet. Materialbruk og overflater er valgt for fleksibel bruk og lang holdbarhet.

For så skape rom for trygghet og samhold har de unges helse vært en sentral tematikk for utformingen av studentboligene. For mange er dette første stoppested fra barndomshjemmet, og det kan oppleves tøft å starte på voksenlivet. Det er gjort nøye tilpasninger i konfigurasjon av kollektivene med tanke



Studenthyblene er av forskjellig konfigurasjon da byggets natur tilsier dette, alle rom har et eller flere større vindu med hyggelig utsikt. Nøytral og lun fargepalett på vegger og innredning med noen fargerike detaljer som gir det lille ekstra

på antall mennesker som skal bo og leve sammen. Det helhetlige uttrykket gjenspeiler moderne løsninger med overflater av god kvalitet og litt edge. Opplevelsen man får fra utsiden står som en kontrast til det som foregår på innsiden. Det ble søkt om unntak fra kravet om universell utforming ut fra ønske om å prioritere antikvariske verdier. Ytterdørene ble prosjektert ut fra gamle bilder og i tett samarbeid med antikvariske myndigheter. Den gamle ærverdige steintrappa utenfor hovedinngangen kunne dermed bevares i henhold til ønsket fra byantikvar. Byantikvaren var også involvert i utformingen av utearealet og den utvendige belysningen slik at



Bad med frisk farge skal virke oppkvikkende og som et friskt pust for slitne studenter. Med kvalitetsfliser på gulv og vegg og spesialtilpasset innredning skal det gi en følelse av velvære. Det er valgt renholdsvennlige og plassbesparende løsninger for alle våtrom.

sykkelparkering og uteplass blitt en integrert del av prosjektet. Uteområdet vil ferdigstilles når nabobyggene, som også er Sit studentboliger, er ferdig renoveret i 2026. Studentene flyttet inn i bygget august 2024. Veien frem til løsningene var nøye samkjørt med Sit og en dedikert prosjektgruppe, med jevnlig presentasjoner og avstemninger over løsninger. Med Sit som er en frisk og inspirerende organisasjon å jobbe med, ble dette et vellykket prosjekt som studenter kan nyte godt av i tiden fremover.