

SYKEHUSPARTNER → OSLO

IARK AS

Prosjektansvarlig → Thea Røhrt, interiørarkitekt MNIL

Prosjektmedarbeider → Jorunn Rage, interiørarkitekt MNIL

KREDITERING → SIDE 177

Flere foto og tegninger på interiormobler.no



Den gamle resepsjonen i corian ble demontert, redesignet, supplert og flyttet til ny posisjon.

Ombruk i praksis – lagspill på Skøyen

Prosjektet i Hoffsveien 1D viser hvordan ambisiøse miljømål, åpne prosesser og tett tverrfaglig samarbeid kan forvandle et bygg fra 1990-årene til en moderne arbeidsplass med lavt klimaavtrykk og høy opplevd kvalitet. Prosjektet illustrerer hvordan ombruk, tydelige mål og et sterkt lagspill kan gi både lavere utslipp og bedre arbeidsmiljø. Samarbeidet mellom Storebrand Real Estate, Sykehuspartner, IARK, Rambøll, Aktiv Bygg entreprenør og Dyrø & Moen ble organisert som et tett lagspill.

Entreprenør og rådgivere ble involvert tidlig, noe som gjorde det mulig å gjennomføre løpende befaringer, vurdere reelle kvaliteter i eksisterende materialer og raskt avklare hva som kunne gjenbrukes. Tillit og

åpenhet ble sentralt for å få prosjektet til å fungere. Aktiv Bygg deltok i alle leietakermøter og var tett på prosessen. De hadde inngående kunnskap om byggets kvaliteter og muligheter og kunne anbefale gode, konkrete ombruksløsninger til prosjektgruppa. Det kollektive målet var hele veien å levere god funksjonalitet med høy estetisk kvalitet.

Sykehuspartner, med mer enn 1100 ansatte, stod foran en viktig beslutning da leiekontrakten i Hoffsveien 1D nærmet seg utløp. Alternativene var å flytte til nye lokaler eller å utvikle noe bedre i det bygget de allerede disponerte. Bygget bar tydelige spor av mange års ombygginger, og både romstruktur, luftkvalitet og lydforhold var utdaterte. Etter å ha vurdert alternativer i markedet, valgte Sykehuspartner å bli

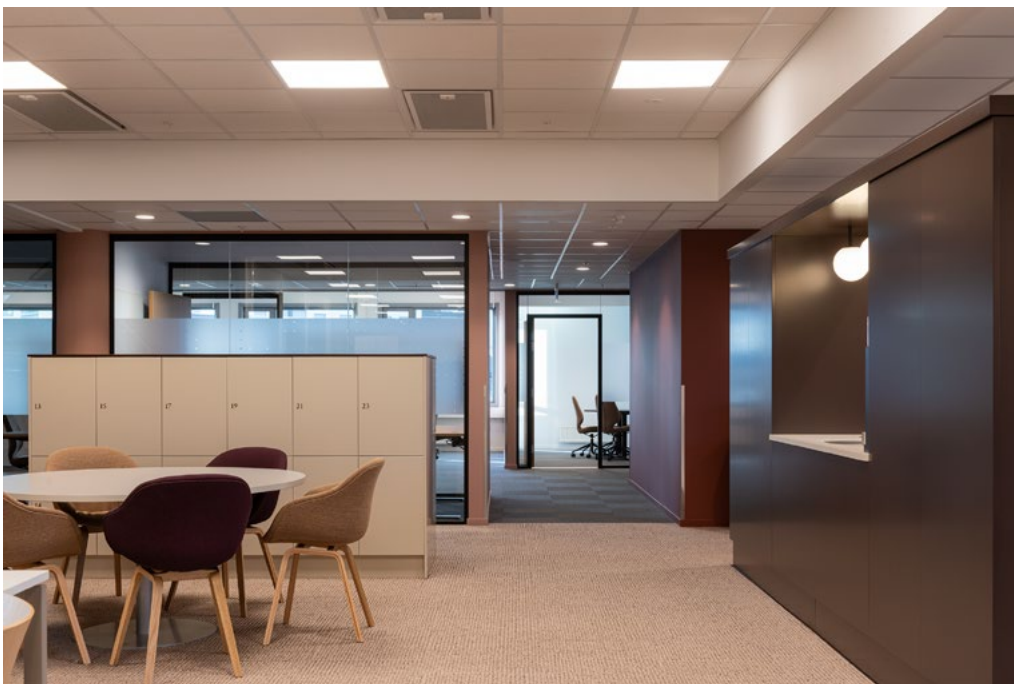


Plassbygde sittebåser fra kontoretasjen ble demontert, supplert og reetablert i inngangspartiet.

værende og reforhandle leieavtalen, med en tydelig intensjon om å skape en mer moderne og bærekraftig arbeidsplass. Løsningen skulle støtte nye måter å jobbe på og baseres på ombruk i størst mulig grad.

Kravspesifikasjonen fra Sykehuspartner satte retningen tidlig og tydelig: Leietaker ønsket gode og bærekraftige løsninger med høy grad av gjenbruk. Dette ble et førende prinsipp for hele prosessen. Gårdeier Storebrand Real Estate hadde allerede gjennomført ombrukskartlegging og teknisk preanalyse av bygget. Dette ga dem mulighet til å gi en konkret leveransebeskrivelse som viste hvilke elementer som kunne beholdes, hvilke som krevde oppgradering og hvordan eksisterende kvaliteter best kunne utnyttes. Løsningene tok utgangspunkt i å bevare

Fra arbeidssone som viser ombruk av eksisterende romposisjon, himling og belysning.



Gjennomlys har vært sentralt i planløsningen. Her er det skapt visuell sammenheng mellom sosial sone og arbeidssone med gjennomlys fra fasaden.



Multirom ble etablert i eksisterende romposisjoner for å om bruke teknisk grid. Det ble satt inn glassfronter på begge sider for å skape gjennomlys mellom arbeidssone og etasjens tun.

mest mulig av romstruktur og tekniske anlegg og kun skifte ut det som var strengt nødvendig.

Prosjektet leverte målbare resultater som viser potensialet i sirkulær byggpraksis. Totalt 294 tonn materialer og teknisk utstyr ble ombrukt. Dette inkluderer blant annet 70 prosent av ventilasjonsrør, lydfeller og ventiler, 90 prosent av veggkanaler med stikk og uttak, 60 prosent av toaletter og servanter samt store mengder himlingsplater, teppefliser og ulike tekniske komponenter. Resepsjonsdisken ble redesignet og gjenbrukt, foldevegger ble flyttet og lakkert, og garderobeskap fikk nytt liv i møterom og sosiale soner.

Møbelombruk utgjorde også en betydelig del av prosjektet. Kartlegging i Loopfront, i samarbeid med Relokator og

IARK, resulterte i at 70 prosent av møblene, tilsvarende 3688 elementer, har blitt ombrukt eller redesignet. Mange av møblene ble trukket om og fremstår i dag som helt nye. Dette støtter både Sykehuspartners mål og IARKs prinsipper om helhetlige og bærekraftige løsninger som tar vare på ressursene virksomheten allerede har.

Samtidig fikk Sykehuspartner en moderne og fremtidsrettet arbeidsplass. Tunet, byggets nye samlende midtpunkt, skaper tilhørighet og legger til rette for både spontane og planlagte møter. Etasjene har tydelige soner med flerbruksmøterom, konsentrasjonsplasser og åpne arbeidsflater. Sosiale soner er utvidet og har fått oppgraderte tekjøkken hvor mange skrog og hvitevarer er gjenbrukt, kombinert med nye eller lakkerte

fronter. Ansatte beskriver lokalene som moderne og svært forandret fra tidligere, uten at det er lett å se hva som er nytt og hva som er gjenbrukt. Det viser at ombruk ikke betyr lavere kvalitet. Det krever imidlertid at det ligger en vilje og ambisjon i bunnen, at de involverte partene har inngående kompetanse om eksisterende kvaliteter og teknisk infrastruktur, og at gjennomføringen løses gjennom tverrfaglighet og godt samspill.

Sykehuspartner på Skøyen står igjen som et prosjekt som kombinerer tydelig retning, høye miljøambisjoner og et sjeldent godt samarbeid. Prosjektet demonstrerer at ombruk kan være en kreativ drivkraft og en reell vei til både lavere utslipp og bedre arbeidsmiljø.